



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n. del

Fascicolo 6.6/2013/20

Oggetto: Approvazione del Progetto definitivo relativo all'intervento di messa in sicurezza delle facciate, verifica uscita di emergenza, sostituzione controsoffitti e ripristino pavimentazione esterna presso il CS Gallaratese - Milano- CUP I47H20003450003.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL SINDACO, IL CONSIGLIERE DELEGATO (Roberto Maviglia)	IL SEGRETARIO GENERALE (Antonio Sebastiano Purcaro)
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 6.6\2013\20

Oggetto: Approvazione del Progetto definitivo relativo all'intervento di messa in sicurezza delle facciate, verifica uscita di emergenza, sostituzione controsoffitti e ripristino pavimentazione esterna presso il CS Gallaratese - Milano- CUP I47H20003450003

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il Decreto n. 263/2016 atti. n. 248968/1.18/2016/6 con il quale è stata conferita al Consigliere Roberto Maviglia la delega alla materia "Risparmio Energetico 20-20-20, Edilizia Scolastica";

Vista la relazione tecnica del Direttore del Settore programmazione ed Edilizia Scolastica, dott. Claudio Martino, contenente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge n. 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

1. di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento afferente ai "*Lavori di messa in sicurezza delle facciate, verifica uscita di emergenza, sostituzione controsoffitti e ripristino pavimentazione esterna presso il CS Gallaratese di Via Giulio Natta,11 Milano*", da realizzarsi in conformità al D.M. MATTM dell'11/10/2017 recante i *Criteri Ambientali Minimi*" - CUP I47H20003450003;
2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. L'intervento presso il CS Gallaratese di Euro 1.450.000,00= trova copertura al capitolo 04022027 del Bilancio 2021 " FONDO PER MESSA IN SICUREZZA USCITE DI EMERGENZA, SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI, RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESTERNA - C.S. GALLARATESE MILANO - FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO - Missione 4 - Programma 2 - Titolo 2 - Macroaggregato 2 nel seguente modo:
 - Euro 1.167.320,00 sul Bilancio 2021;
 - Euro 282.680,00 FPV 2021 esigibili nell'esercizio 2022.

4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT, come attestato nella relazione tecnica.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
Dott. Claudio Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**Città
metropolitana
di Milano**

RELAZIONE TECNICA

del Decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 6.6\2013\20

DIREZIONE PROPONENTE: AREA INFRASTRUTTURE - SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA

Oggetto: Approvazione del Progetto definitivo relativo all'intervento di messa in sicurezza delle facciate, verifica uscita di emergenza, sostituzione controsoffitti e ripristino pavimentazione esterna presso il CS Gallaratese - Milano- CUP I47H20003450003

La L. n. 56/2014 assegna alle Città Metropolitane le competenze gestionali attinenti alla programmazione e gestione dell'edilizia scolastica riferita al secondo livello di istruzione, confermando quanto già previsto dalla L. n. 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica" che attribuisce alle Province il compito di provvedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici in cui hanno sede gli Istituti scolastici di istruzione secondaria superiore di secondo grado.

Tra le molteplici funzioni attribuite, il Settore Programmazione ed Edilizia Scolastica si occupa della gestione tecnica riferita al rinnovo, alla ristrutturazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ubicati sul territorio della Città Metropolitana di Milano.

Presso il CS "Gallaratese" sito in Milano, Via Giulio Natta 11 si è reso necessario programmare un intervento manutentivo al fine di porre rimedio alla situazione di degrado delle facciate, delle porte di emergenza (attualmente malfunzionanti), delle scale di accesso, delle pavimentazioni esterne e di parte dei controsoffitti posti nelle aule. I lavori sono finalizzati al mantenimento e alla conservazione del manufatto edilizio e al miglioramento dell'efficienza energetica dell'intero plesso scolastico, con rilevante mitigazione della dispersione termica.

Con Delibera della Giunta Provinciale di Milano R.G. n. 241/2013 del 18/06/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo ai "Lavori di messa in sicurezza e risanamento delle facciate, verifica delle uscite di emergenza, sostituzione controsoffitti, ripristino pavimentazione esterna presso il CS "Gallaratese" di Milano, Importo di progetto Euro 1.450.000,00=".

Sulla scorta di quanto statuito dall'art. 1 co. 6 della L. n. 55/2019, a tenore del quale "i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso e che l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo", si è proceduto allo svolgimento della progettazio-

ne definitiva dei lavori in oggetto, trattandosi di interventi di manutenzione che non prevedono né il rinnovo né la sostituzione di parti strutturali né di impianti, al fine di acquisire la documentazione progettuale necessaria per l'affidamento degli stessi.

Il progetto definitivo, redatto dall'Ing. GESSICA BAIGUINI, incaricata con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 9131/2020 del 15/12/2020, divenuta efficace con Decreto Dirigenziale R.G. n. 1376/2021 del 16/02/2021, è stato consegnato a questa Amministrazione il 06/10/2021 con prot. 0152926.

Il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento** (c.d. R.U.P.) per i lavori in oggetto è affidato all'Ing. **Marco Ercole Di Raco**, nominato con Decreto Dirigenziale R.G. n. 6751 del 09/10/2019.

QUADRO PROGETTUALE

Segnatamente, sono previsti i seguenti lavori:

- Facciate: risanamento degli elementi strutturali degradati - pilastri in CLS - sia sulla componente calcestruzzo, sia sull'armatura. Nello specifico a) per i supporti solidi è prevista una pulizia della superficie del calcestruzzo; b) per i supporti ammalorati e/o barre di armatura ossidate è prevista i) preparazione del supporto con rimozione delle zone di calcestruzzo interessate da fessurazione, distacco o de-coese; ii) sigillatura delle fessure con colatura o iniezione di resina epossidica bicomponente fluida per iniezioni; iii) protezione dei ferri d'armatura mediante l'applicazione a pennello di doppia mano di malta cementizia anticorrosiva;
- Pavimentazioni esterne: i) rifacimento dei masselli nella sola superficie destinata alla viabilità, mantenendo i masselli nelle aree destinate alla sosta; ii) bonifica degli strati sottostanti per evitare cedimenti futuri e scavo di circa 40cm per realizzazione della fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale di spessore 20cm; iii) strato di fondazione in misto cementato di spessore 20cm; iv) posa di geocomposito costituito da una geogriglia bi-orientata realizzata in Polipropilene; v) pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm; vi) posa di rete elettrosaldata nello strato in misto cementato, ad ulteriore rinforzo nella porzione della viabilità principale; vii) sostituzione della tubazione e dei relativi pozzetti e chiusini lungo la sola viabilità principale;
- Controsoffitti: nella parte di edificio al piano terra, non oggetto di manutenzione negli anni scorsi: i) rimozione di controsoffitto a doghe compresa la eventuale coibentazione, contenente fibre artificiali vetrose, e gli elementi di sostegno; ii) posa di nuovo controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati con lastre lisce spessore 30 mm armate con rete metallica e filo di ferro zincato REI 120; iii) stuccatura e posa di primer ai silicati; iv) pitturazione a due riprese con idropittura a base di resina acrilica, traspirante e lavabile.

Il R.U.P. Ing. Marco Ercole Di Raco, in contraddittorio con il progettista Ing. Gessica Baiguini ha verificato la conformità del progetto definitivo che si compone dei seguenti documenti:

- DOC. 01 RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
- DOC. 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- DOC. 03 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- DOC. 04 CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
- DOC. 05 QUADRO ECONOMICO
- DOC. 06 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- DOC. 07 CRONOPROGRAMMA
- DOC. 08 INQUADRAMENTO GENERALE - ESTRATTI CARTOGRAFICI
- DOC. 09 PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO
- DOC. 10 PLANIMETRIA GENERALE - PARTICOLARI AREA A PARCHEGGI
- DOC. 11 ESTRATTO PIANTA PIANO TERRA - PARTICOLARE SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO
- DOC. 12 PROSPETTI INGRESSO E PISCINA

- DOC. 13 PROSPETTI TORRI A-B E TORRI C-D
- DOC. 14 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- DOC. 15 ALLEGATO A COVID
- DOC. 16 LAYOUT DI CANTIERE

Il progetto definitivo, comprensivo del piano di sicurezza e coordinamento, è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, con verbale prot. 0152956 del 06/10/2021 dal Responsabile Unico del Procedimento.

QUADRO ECONOMICO:

La realizzazione degli interventi previsti e contenuti nel Progetto definitivo dei lavori in oggetto, comporta una complessiva spesa pari a Euro 1.450.000,00=, così come indicato nella seguente articolazione:

A)	Importo dei Lavori	
a.1	Lavori a misura	738.622,03
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	260.377,97
A)	IMPORTO LAVORI	999.000,00

B)	Somme a disposizione	
b.1	Oneri fiscali (IVA 22%)	219.780,00
b.2	Variante (compresa IVA)	70.000,00
b.3	Spese tecniche incentivo 2% (art. 113 D.Lgs n 50/2016) per funzioni tecniche svolte da personale dipendente 80%	15.984,00
b.4	Spese tecniche incentivo 2% (art. 113 D.Lgs n 50/2016) per acquisto strumentazione e tecnologie 20%	3.996,00
b.5	Spese tecniche (compreso contributo integrativo e IVA) collaudo, rilievi, accert, indagini, Progetto Definitivo, CSP etc.	41.000,00
b.6	Fondo polizza assicurativa progettista	1.200,00
b.7	Imprevisti ed arrotondamenti	66.640,00

B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	418.600,00
-----------	------------------------------------	-------------------

C)	Arrotondamenti per transazioni e accordi bonari	32.400,00
C)	TOTALE Arrotondamenti per transazioni e accordi bonari	32.400,00

Totale GENERALE (A+B+C)		1.450.000,00
--------------------------------	--	---------------------

QUADRO PROGRAMMATICO:

Secondo quanto stabilito dall'art. 7 *ter* della Legge 41/2020 di conversione del D.L. 22/2020, sono stati esercitati i previsti poteri commissariali al fine di attivare le modalità semplificate delle procedure di gara, rispetto a quanto prescritto dal D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, prevedendo la deroga all'inserimento della suddetta opera negli strumenti di programmazione.

L'intervento presso il CS Gallaratese di Euro 1.450.000,00= trova copertura al capitolo 04022027 del Bilancio 2021 " FONDO PER MESSA IN SICUREZZA USCITE DI EMERGENZA, SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI, RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESTERNA - C.S. GALLARATESE MILANO - FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO - Missione 4 - Programma 2 - Titolo 2 - Macroaggregato 2 nel seguente modo:

- Euro 1.167.320,00 sul Bilancio 2021;
- Euro 282.680,00 FPV 2021 esigibili nell'esercizio 2022.

Oltre a quelli già richiamati nella relazione si individuano i seguenti riferimenti normativi:

- L. n. 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*" e s.m.i. che dispone all'art.1 co.16 il subentro, a partire dalla data 1° gennaio 2015, delle Città metropolitane alle Province omonime, che succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni proprie ed attribuite nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno all'Ente;
- Statuto della Città Metropolitana di Milano approvato dalla Conferenza Metropolitana dei Sindaci in data 22/12/2014 con deliberazione R.G. n. 2/2014;
- L. n. 23/1996 recante le "*Norme per l'edilizia scolastica*" in cui vengono trasferiti in uso gratuito alle Province, ovvero alle Città metropolitane con la L. n. 56/2014, gli immobili sedi di istituzioni scolastiche di istruzione secondaria superiore compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;
- D. Lgs. n. 50/2016 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 207/2010 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006*" per gli articoli vigenti a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50/2016;
- L. n. 41/2020 del 06/06/2020 e s.m.i. recante "*Conversione in legge con modificazioni del D.L. n. 22/2020 recante misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato*";
- L. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020 del 16/07/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale*".
- L. n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*".

Si richiama il Decreto del Sindaco Metropolitan R.G. n. 72 del 31/03/2021 avente ad oggetto "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021 - 2023*" e successive variazioni.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del vigente PTPCT.

Il Direttore del Settore Programmazione ed Edilizia Scolastica
Dott. Claudio Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate.